

1. エコリフォームに対する支援の概要

持ち家の省エネ性能を向上させるリフォーム(エコリフォーム)に対して補助します。
 リフォーム後の住宅が耐震性を有することが条件です。

対象工事

①～③のいずれか1つが必須、かつ、①～③の補助額の合計が5万円以上
 原則として、国の他の補助制度との併用は不可

- ① 開口部の断熱改修※¹ (ガラス交換、内窓設置、外窓交換、ドア交換)
- ② 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修※¹ (一定量の断熱材を使用)
- ③ 設備エコ改修※¹ (エコ住宅設備のうち、3種類以上を設置する工事)

【エコ住宅設備】太陽熱利用システム、節水型トイレ、高断熱浴槽、高効率給湯機、節湯水栓

✦ ①～③のいずれかと併せて実施する以下の改修工事等も対象

④ 併せて対象とするリフォーム等

- A. バリアフリー改修(手すり設置、段差解消、廊下幅等の拡張)
- B. エコ住宅設備の設置※¹(1種類又は2種類の設置)
- C. 木造住宅の劣化対策工事※²(土間コンクリート打設等)
- D. 耐震改修
- E. リフォーム瑕疵保険への加入

※¹ ①、②の断熱改修及び
 ③、④-Bのエコ住宅設備
 は、事務局に登録された製
 品のみが対象

※² リフォーム瑕疵保険に
 加入するものが対象

補助額

実施したエコリフォームの工事内容に応じた補助額(下表)の合計額を補助

対象工事等		内容	補助額(円)	備考	
①	開口部の断熱改修	ガラス交換、内窓設置、外窓交換、 ドア交換	3,000～25,000/箇所	合計額が 50,000円 以上であること	
		②	外壁の断熱改修		120,000(60,000)
屋根・天井の断熱改修	36,000(18,000)				
床の断熱改修	60,000(30,000)				
③	設備エコ改修 (右欄のエコ住宅設備のうち 3種類以上を設置するもの)	太陽熱利用システム、節水型トイレ、 高断熱浴槽、高効率給湯機	24,000		
		節湯水栓	3,000		
④ 併せて 対象と する リフォ ーム等	A. バリアフリー改修	手すり設置、段差解消	6,000	各1カ所のみ 対象	
		廊下幅等の拡張	30,000		
	C. 木造住宅の 劣化対策工事	小屋裏	小屋裏換気口設置	8,000	リフォーム瑕疵 保険に加入す るものに限る 各1カ所のみ 対象
			小屋裏点検口設置	3,000	
		浴室・ 脱衣室	浴室のユニットバス設置	30,000	
			脱衣室の耐水性仕上げ	8,000	
		床下等	外壁の軸組等及び土台の防腐防蟻措置	20,000	
			土間コンクリート打設	120,000	
	D. 耐震改修	耐震改修	150,000	1戸当たり	
	E. リフォーム瑕疵保険	リフォーム瑕疵保険への加入	11,000	1契約当たり	

補助限度額

30万円/戸 (耐震改修を行う場合 45万円/戸)

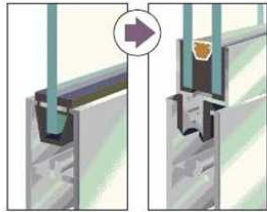
① 開口部の断熱改修

※ 管理組合が発注者である共同住宅(共用部分)のリフォーム工事として申請可能(内窓除く)

ガラス交換

既存のガラスを複層ガラス等に交換

3,000円～8,000円



内窓設置

既存サッシの内側に樹脂製の内窓を設置

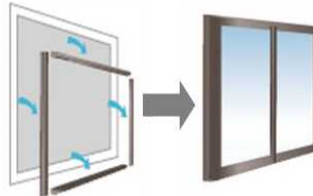
8,000円～20,000円



外窓交換

古いサッシを枠ごと取外し、新しい断熱窓を取り付け

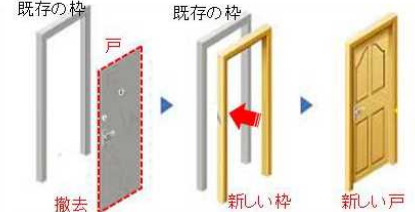
8,000円～20,000円



ドア交換

古いドア・引戸を新しいドア・引戸に交換

20,000円、25,000円



※ 窓やドアのサイズによって、補助額が異なります。

② 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修

※ 管理組合が発注者である共同住宅(共用部分)のリフォーム工事として申請可能

外壁の断熱改修

既存の外壁の断熱材を撤去し、敷込断熱等を施工

120,000円
(60,000円)



屋根・天井の断熱改修

既存天井の断熱材を撤去し、敷込断熱等を施工

36,000円
(18,000円)



床の断熱改修

床下・基礎に敷込断熱等を施工

60,000円
(30,000円)



床には畳床を含む

※ 断熱材を規定量以上使用する工事が対象。補助額の下段()書きは部分断熱の場合の補助額。

③ 設備エコ改修 (5種類のエコ住宅設備のうち、3種類以上を設置する工事)

太陽熱利用システム

屋根に集熱器を設置し、軒先や屋内等に蓄熱槽を設置

24,000円



太陽光発電システムではありません!

高断熱浴槽

24,000円



節水型トイレ

24,000円



高効率給湯機

24,000円

- 電気ヒートポンプ給湯機 (Iエコト)
- 潜熱回収型ガス給湯機 (Iエコジョーズ)
- 潜熱回収型石油給湯機 (Iエコフィール)
- ガスエンジン給湯機 (Iエコイル)
- ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型給湯機 (ハイブリッド給湯機)

節湯水栓

3,000円

- 台所水栓 「手元止水機能」又は「水優先吐水機能」
- 洗面水栓 「水優先吐水機能」
- 浴室シャワー水栓 「手元止水機能」又は「小流量吐水機能」(シャワーヘッドのみの交換は除く。)

※ 設備の種類に応じた額を補助(各1箇所のみ)。